



OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI



Contract de prestari servicii de curatenie

CAPITOLUL 1 PĂRȚI CONTRACTANTE

Între

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENTII SI MARCI (OSIM), cu sediul în Bucuresti, Str. Ion Ghica nr. 5, Sector 3, telefon 021.306.08.00, fax 021.312.38.19, cod fiscal 4266081 cont trezorerie RO29TREZ70320F365000XXXX deschis la Trezoreria Sector 3 Bucuresti reprezentata prin Alexandru-Ioan Andrei – Director General, în calitate de Beneficiar

Și

SC CLEAN PREST ACTIV SRL, cu sediul în Bucuresti, str. Nicolae Teclu nr. 1, sector 3, telefon 021.405.07.76, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/11395/2008, cod unic de înregistrare CIF RO 24131453, cont nr. RO21TREZ7005069XXX007935, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată prin Dl. Gorgonea Gheorghita - Administrator, în calitate de Prestator,

a intervenit prezentul Contract.

Prezentul Contract de prestare servicii - denumit în continuare "Contractul"- a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

CAPITOLUL 2 DEFINIȚII

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract – prezentul act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Beneficiar și Prestator;
- Beneficiar și Prestator – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul Contract;
- Acte adiționale la Contract – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului Contract în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele Contractului; Actele adiționale fac parte integrantă din Contract;
- Prețul Contractului – prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest Contract;

- Servicii (Cod CPV – 90910000-9) –serviciile de curatenie conform cerințelor tehnice cuprinse în Caietul de sarcini– Anexa nr. 1 pe care Prestatorul se obligă să le presteze Beneficiarului în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1, în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2, în Propunerea financiară – Anexa nr. 3 la prezentul Contract
- Standarde – standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea cerințe prevăzute în Caietul de sarcini din Documentația de atribuire – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări în vigoare;
- Forța majoră – toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părților, imprevizibile și de neînălțurat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie în total sau în parte îndeplinirea obligațiilor izvorâte din contract;
- Zi - zi calendaristică; an – 365 zile.

CAPITOLUL 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile din Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 la contract în condițiile prevăzute în acesta, în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 și în Propunerea financiară– Anexa nr. 3 la prezentul Contract;
- 3.2. Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

CAPITOLUL 4 PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătit Prestatorului de către Beneficiar, este de **121.477,07 lei** , la care se adaugă TVA în cuantum de **24.295,41 lei**, rezultând valoarea de **145.772,48 lei cu TVA inclusă pentru 11 luni**.

Pretul lunar platibil prestatorului este de 13.252,04 lei cu TVA inclusă, conform Anexa 3.

- 4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile Prestatorului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea Contractului și de prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului.
- 4.3. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale este ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării Contractului, inclusiv perioada de prelungire.
- 4.4. Cheltuielile aferente transportului produselor/materialelor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale cad în sarcina Prestatorului.

CAPITOLUL 5 INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI ȘI DURATA

- 5.1. Contractul intră în vigoare la data 01.02.2016.
- 5.2. Durata prezentului contract este de 11 luni de la data de 01.02.2016, respectiv până la data de 31.12.2016.

CAPITOLUL 6 DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 6.1. Documentele Contractului sunt:
 - a) prezentul înscris;
 - b) Caietul de sarcini – Anexa nr. 1;
 - c) Propunerea tehnică – Anexa nr. 2;
 - d) Propunerea financiară (Formularul de ofertă) – Anexa nr. 3;
 - e) Garanția de bună execuție
- 6.2. Documentele prevăzute la art. 6.1. fac parte integrantă din Contract.

6.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale Propunerii Tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevederile Caietului de sarcini prevalează.

CAPITOLUL 7 OBLIGAȚIILE GENERALE ALE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul declară și garantează că are deplina competență de a semna prezentul Contract și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul Contract, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în materie.

7.2. Persoana care semnează prezentul Contract în numele Prestatorului este legal împuternicită, în conformitate cu actele constitutive ale Prestatorului, să semneze Contractul.

7.3. Prestatorul va începe efectuarea serviciilor conform cerințelor din Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 a contractului începând cu data de 01.02.2016.

7.4. Prestatorul se obligă să participe la recepția serviciilor care fac obiectul Contractului alături de reprezentanții Beneficiarului și să nu pretindă suportarea cheltuielilor determinate de eventuala refuzare a serviciilor la recepție pe motiv că sunt necorespunzătoare.

7.5. În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate prin Contract, din vina sa, Prestatorul datorează Beneficiarului penalități de întârziere de 0,5% din prețul total al Contractului, pentru fiecare zi de întârziere, ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de Beneficiar din obligația de plată a prețului pentru serviciile respective.

7.6. Prestatorul răspunde pentru deteriorarea totală sau parțială, din culpa sa, a bunurilor proprietate a Beneficiarului aflate în locația unde se prestează serviciile care fac obiectul Contractului. În acest sens, Prestatorul se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestor bunuri.

7.7. Prestatorul se obligă să îndeplinească obligațiile prevăzute la art. 7.7 în termen de 15 zile calendaristice de la data solicitării scrise a Beneficiarului în acest sens.

CAPITOLUL 8 OBLIGAȚIILE GENERALE ALE BENEFICIARULUI

8.1. Beneficiarul declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul Contract și să îndeplinească toate obligațiile decurgând din prezentul Contract.

8.2. Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Beneficiarului sunt legal împuternicite să semneze Contractul.

8.3. Beneficiarul se obligă să transmită Prestatorului toate datele necesare prestării serviciilor care fac obiectul Contractului.

8.4. Beneficiarul are obligația de a permite accesul personalului Prestatorului la locația unde vor fi prestate serviciile care fac obiectul Contractului.

8.5. Beneficiarul se obligă să plătească pentru serviciile prestate în condițiile Cap. 4. și 5.

8.6. În cazul neîndeplinirii obligației de plată în termen de 28 de zile de la data scadenței prevăzute la art. 9.2 și 9.3, Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului o penalitate de 0,5% din suma rămasă neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

CAPITOLUL 9 MODALITATEA DE PLATĂ

9.1. Prestatorul se obligă să emită și să comunice la sediul OSIM factura aferentă prestării serviciilor Beneficiarului, ulterior prestării acestora, astfel :

a) până la data de 15 (cincisprezece) ale lunii calendaristice în care are loc prestarea și recepția serviciilor, în cazul în care prestarea și recepția serviciilor ce fac obiectul Contractului are loc până la data de 15 ale unei luni calendaristice;

b) până la data de 15 (cincisprezece) ale lunii calendaristice ulterioare furnizării și recepției produselor, în cazul în care prestarea și recepția serviciilor ce fac obiectul Contractului are loc ulterior datei de 15 (cincisprezece) ale unei luni calendaristice.

9.2. Sub condiția recepției fără obiecțiuni a serviciilor, plata facturii prevăzute la art.9.1 se realizează, în conformitate cu prevederilor O.U.G. 34/2009:

a) în perioada cuprinsă între datele de 24 și 31 ale lunii calendaristice în care are loc prestarea și recepția serviciilor, în cazul prevăzut la art.9.1. lit.a);

b) în perioada cuprinsă între datele de 24 și 31 ale lunii calendaristice ulterioare prestării și recepției serviciilor, în cazul prevăzut la art.9.1. lit.b).

9.3. În cazul neîndepliniri la termen a obligației prevăzute la art. 9.1 precum și cazul în care, din motive independente de voința părților, plata facturii nu poate fi efectuată în perioada menționată la art.9.2, plata va fi realizată în cursul perioadei cuprinsă între datele de 24 și 31 ale lunii ulterioare celei prevăzute la art.9.2, conform prevederilor O.U.G. 34/2009.

9.4. Plata se va efectua în lei.

9.5. Plata se va efectua în baza procesului-verbal final de recepție calitativă a serviciilor semnat fără obiecțiuni, în contul pe care Furnizorul se obligă să-l deschidă la Trezoreria Statului.

9.6. Obligația de plată se va considera efectuată la data debitării contului OSIM.

CAPITOLUL 10 GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

10.1. Prestatorul garantează buna execuție calitativă a obligațiilor sale contractuale și se obligă să constituie o garanție de bună execuție a Contractului pentru suma de 6.073,85 lei (5% din prețul Contractului prevăzut la art.4.1). Prestatorul va constitui garanția de bună execuție până cel târziu la data de 08.02.2016, data la care va preda Beneficiarului dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.2. În cazul constituirii garanției de bună execuție prin scrisoare de garanție bancară, aceasta va fi valabilă cel puțin până la data de 31.12.2016, va fi emisă exclusiv în favoarea Beneficiarului de o bancă acceptată de Beneficiar, într-o formă și cu un conținut substanțial identic cu modelul prezentat în Documentația de atribuire și va fi predată Beneficiarului în original.

10.3. Neîndeplinirea obligațiilor asumate la art.10.1 în termen atrage suspendarea plății prețului până la data îndeplinirii obligației prevăzute la art.10.1

10.4. Părțile convin eliberarea integrală a garanției de bună-execuție și după caz, restituirea scrisorii de garanție bancară de bună execuție către Prestator, în termen de maxim 14 zile lucrătoare de la data încetării Contractului, dacă Beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra garanției de bună execuție.

CAPITOLUL 11 STANDARDE

11.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele cerute prin Caietul de sarcini din Documentația de atribuire - Anexa nr. 1 și prezentate de către Prestator în Propunerea tehnică - Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări în vigoare.

CAPITOLUL 12 CONFIDENȚIALITATEA

12.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

CAPITOLUL 13 DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

13.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror prejudicii cauzate acestuia ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete de invenție, nume comercial, mărci, desene sau modele, etc.), legate de produse sau de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor.

CAPITOLUL 14 PRESTARE, INSPECȚII ȘI/SAU VERIFICĂRI

14.1. Beneficiarul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica conformitatea serviciilor prestate cu specificațiile prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

14.2. Beneficiarul va numi o comisie sau un reprezentant care va verifica conformitatea serviciilor prestate cu specificațiile prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

14.3. Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract se face conform prevederilor din Caietul de sarcini.

14.4. Prestatorul se obligă să notifice Beneficiarului data la care va presta serviciile din Contract.

14.5. Dacă serviciile prestate nu corespund specificațiilor prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, Beneficiarul are dreptul să notifice Prestatorului care, are obligația, să remedieze problemele sesizate, fără a modifica prețul Contractului:

a) de a remedia problemele sesizate de către Beneficiar cu privire la prestarea serviciilor, toate costurile suplimentare care ar putea surveni în procesul de remediere;
sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile prestate să corespundă specificațiilor tehnice din Caietul de Sarcini – Anexa 1.

14.6. Dreptul Beneficiarului de a verifica modalitatea de prestare a serviciilor și, dacă este necesar, de a respinge recepția acestora nu va fi limitat sau amânat din cauza faptului că serviciul au fost inspectat și/sau verificat de Prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al Beneficiarului.

14.7. Certificarea de către Beneficiar a faptului că serviciile prestate corespund specificațiilor prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, se face cu respectarea capitolului IV din Caietul de sarcini.

CAPITOLUL 15 GARANȚIA ACORDATĂ SERVICIILOR

15.1. Prestatorul garantează ca în prestarea serviciilor din Contract a fost îndeplinită cu utilizarea de materiale/instrumente/produse conforme din punct de vedere tehnic.

15.2. Oricând pe durata perioadei de garanție, Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație referitor la probleme/defecțiuni apărute în urma serviciilor prestate conform prezentului Contract.

15.3. Prestatorul are obligația de a remedia defecțiunile notificate de Beneficiar conform punctului 14.2, în termen de 5 (cinci) zile de la notificare, cu excepția zilelor nelucrătoare, fără a solicita Beneficiarului costuri suplimentare.

15.4. În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la art. 14.3. în termenul prevăzut, Beneficiarul are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile Prestatorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror altor drepturi pe care Beneficiarul le are față de Prestator prin Contract.

CAPITOLUL 16 CESIUNEA

16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

16.2. În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la art. 15.1, Prestatorul va plăti Beneficiarului o penalitate egală cu 50% din prețul total al Contractului prevăzut la Cap. 4., în termen de 30 zile calendaristice de la data de la care a fost notificat de către Beneficiar.

16.3 Plata penalităților prevăzute la art. 15.2 nu exonerează Prestatorul de realizarea obligațiilor asumate privind prestarea serviciilor de garanție sau orice alte obligații asumate prin Contract.

CAPITOLUL 17 FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției cazului de forță majoră și va comunica actele constatatoare emise de Camera de Comerț și Industrie a României în termen de 5 (cinci) zile de la această dată. Partea va trebui, de asemenea, să comunice celeilalte părți încetarea situației de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la această încetare.

17.5. Dacă părțile nu procedează la anunțarea, în condițiile și la termenele prevăzute mai sus, a apariției, respectiv, încetării cazului de forță majoră, partea care o invocă va răspunde de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate fără nici un fel de exonerare sau limitare a răspunderii.

17.6. Dacă cazul de forță majoră și/sau efectele acestuia necesită suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă care depășește 15 (cincisprezece) zile, în acest caz, părțile se vor întâlni în termen de maximum 5 zile de la data încheierii acelei perioade, în scopul de a conveni, fie asupra modului de derulare a Contractului, fie asupra desființării acestuia.

CAPITOLUL 18 SUSPENDAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

18.1. Contractul se suspendă de drept în cazul în care Prestatorul pierde autorizația legală de a presta serviciile care fac obiectul prezentului Contractului.

18.2. Părțile convin că suspendarea contractului pe o perioadă mai mare de 5 (cinci) zile în cazul prevăzut la Cap.16 atrage încetarea de drept a Contractului.

18.3. În conformitate cu prevederile legale în vigoare în materiile achizițiilor publice și finanțelor publice, Contractul încetează de plin drept, la simpla notificare prealabilă a Beneficiarului, la momentul în care valoarea obligațiilor de cumulate totale ale Beneficiarului rezultate din

derularea Contractului devine egală cu valoarea fondurilor publice alocate cu această destinație în bugetul Beneficiarului.

18.4. Încetarea Contractului în condițiile art.17.3. nu creează niciun fel obligație patrimonială și/sau nepatrimonială în sarcina părților contractante, fără a afecta obligațiile părților ce au luat naștere valabil anterior încetării contractului.

CAPITOLUL 19 REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1 Contractul se reziliază de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere, în oricare din următoarele cazuri :

a) în cazul în care Prestatorul nu prezintă scrisoarea de garanția bancară de bună execuție în original în termenul prevăzut la Art 10.1.

b) dacă Prestatorul nu își îndeplinește oricare din obligațiile prevăzute la art.7.3, 7.4. și 14.3.pe o perioadă mai mare de 5 zile calendaristice de la scadența acestora.

19.2 Dacă Contractul este desființat în condițiile art.18.1, partea în culpă datorează titlul de daune interese compensatorii, în cuantum de 30 % din valoarea totală a Contractului, precum și plata penalităților de întârziere scadente la data rezilierii Contractului.

CAPITOLUL 20 ÎNTÂRZIERI

20.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini prezentul Contract de prestare servicii în perioada convenită de comun acord cu Beneficiarul.

20.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta perioada de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, Beneficiarul, modificarea datei/perioade de prestare asumate făcându-se numai cu acordul Beneficiarului și numai prin semnarea unui Act Adițional.

20.3. Cu excepția cazului de forța majoră și în afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire conform pct. 19.2., o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului.

CAPITOLUL 21 LITIGII

21.1. Beneficiarul și Prestatorul convin ca toate litigiile decurgând din sau în legătură cu validitatea, interpretarea și/sau derularea prezentului Contract, care nu pot fi soluționate într-un mod amiabil de către Părți, vor fi supuse instanțelor competente din România aflate la sediul Beneficiarului.

CAPITOLUL 22 COMUNICĂRI

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

CAPITOLUL 23 DISPOZIȚII FINALE

23.1 Prezentul Contract împreună cu Anexele sale conține totalitatea înțelegerilor intervenite între părți.

23.2 Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din Contract.

23.3 Nicio modificare la prezentul Contract nu va avea efecte și nu va fi valabilă decât dacă este făcută prin înscrisuri purtând denumirea de Acte Adiționale, semnate de/sau în numele părților de către reprezentanții legali/convenționali ai acestora.

23.4 Toate notificările și comunicările adresate unei părți vor fi făcute în scris în limba română la adresele prevăzute la Cap.1 sau la altă adresă notificată în scris din timp de către părți.

Încheiat astăzi, ___ / ___ / ___ la sediul Beneficiarului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRESTATOR,

CLEAN PREST ACTIV SRL

ADMINISTRATOR,

GORGONEA GHEORGHITA



ACHIZITOR,

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENTII
ȘI MĂRCI

DIRECTOR GENERAL

ALEXANDRU-IOAN ANDREI



Serena MELLAK

DIRECTOR ECONOMIC,

Simona NECHIFOR



Serviciul Juridic

SERVICIUL ACHIZIȚII-ADMINISTRATIV

Mario Dan Chirila

Responsabil contract

Popescu Gloria Iohana