

3 APA OTR.23/10.03.2016.



# M.I. AQUILA SECURITY

Tel.: 0753.025.130  
Fax: 021/2404070

CUI: RO321460 J23/1938/2015  
Sos. Fundeni, nr. 39, Com. Dobroesti  
Jud. Ilfov



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII PAZĂ Nr. 11 din \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **I. INTRE PARTILE CONTRACTANTE:**

**1.1. S.C. MI AQUILA SECURITY S.R.L.** – denumita in continuare “**PRESTATOR**”, cu sediul social in judetul Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Sos. Fundeni, nr. 39, CORP CLADIRE C5, ET.2, BIROU 10, Cod postal: 077086, Tel/Fax: 021/240.40.70, Secretariat: 0753.025.130, e-mail: [miaquilasec@gmail.com](mailto:miaquilasec@gmail.com), inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. **J23/1938/2015**, avand CUI: **32146013/2013**, **Licenta de functionare Nr. 2612/P/2015**, Cont RON: RO65 UGBI 0000 8720 0031 1RON deschis la Garanti Bank-Suc. Victoria, legal reprezentata prin dl. Vladoianu Dan – in calitate de administrator, pe de o parte

si

**1.2. OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI**, cu sediul în București, str. Ion Ghica nr. 5, sector 3, cod fiscal 4266081, cont de virament nr. RO29TREZ70320F365000XXXX deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată de domnul **Alexandru-Ioan Andrei – Director General**, denumit in continuare **BENEFICIAR**, pe de altă parte,

în conformitate cu prevederile legislației in vigoare, se încheie prezentul contract de prestări servicii:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

2.1. Prezentul contract are ca obiect prestarea activității de paza, supraveghere si control pentru obiectivul **OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI, situat in BUCUREȘTI, Str. Ion Ghica nr. 5, sector 3.**

Activitatea de paza , supraveghere si control se va desfasura conform planului de paza dupa cum urmeaza:

1 post, in regim permanent de paza 24/24 ore.

1 post, in regim temporar de paza 12/24 ore (exclusiv sambata si duminica).



2.2. Numarul de posturi este stabilit in urma evaluarii de risc a fiecarui obiectiv, efectuata de catre Prestator, in conformitate cu HG 301/2012 cu modificarile si completarile ulterioare.

2.3. Activitatea Prestatorului se desfasoara in conformitate cu prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor si valorilor cu modificarile si completarile ulterioare, a HG 301/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, codului civil si a Licentei de functionare a S.C. MI AQUILA SECURITY S.R.L. Nr.2612-P, eliberata de catre I.G.P.R.-Directia de Ordine Publica. Prestatorul dispune, pentru derularea acestui contract, de mijloacele si echipamentele necesare si de personal calificat, disponibil 24 ore/zi.

2.4. Obiectivul care urmează a fi păzit este situat la urmatoarea adresa:

- **Bucuresti, strada Ion Ghica nr.5, sector 3.**

### **III. DURATA CONTRACTULUI :**

3.1. Presentul contract intră în vigoare la data de **14.03.2016** și se încheie la data de **31.12.2016**, efectele sale producându-se și derulându-se pe toată durata de valabilitate.

3.2. Durata de valabilitate a **Contractului** se poate prelungi prin Act Adicional, la simpla notificare scrisa a **Beneficiarului** în acest sens, conform prevederilor art. 6 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, în conditiile existentei resurselor financiare alocate cu această destinatie si până la concurenta valorii estimate maxime a contractului.

3.2. Oricare dintre părți are posibilitatea rezilierii prezentului contract, cu condiția ca partea care solicita rezilierea să anunțe în scris cealaltă parte, cu cel puțin **30 zile calendaristice înainte**. În această perioadă de 30 zile, părțile sunt obligate să-și respecte obligațiile asumate prin contract.

3.3. Presentul contract încetează de drept în situația în care Beneficiarul nu-și îndeplinește obligația de plată prevăzută la pct. 5.2. din prezentul contract sau la data pierderii / anulării licenței de funcționare a Prestatorului.

### **IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ:**

4.1. Valoarea maxima estimata convenita pentru îndeplinirea obligatiilor contractuale, plătită Prestatorului de către Beneficiar, este de **110.626 lei** si cuprinde contravaloarea prestării serviciilor pana la data de 31.12.2016, plus 1 luna din anul urmator, in situatia in care Beneficiarul isi exprima optiunea de a încheia un act adițional pentru a prelungi contractul conform prevederilor art. 6 alin. (3) lit. c. din H.G. nr. 925/2006, cu modificările si completările ulterioare.

4.2. Valoarea serviciilor asigurate de PRESTATOR in favoarea BENEFICIARULUI este de **10,5 LEI / oră / agent**.

4.3. In cazul in care S.C. MI AQUILA SECURITY S.R.L. devine platitor de T.V.A., valoarea serviciilor asigurate de PRESTATOR in favoarea BENEFICIARULUI va fi de **10,5 LEI / oră /**



**agent + T.V.A.**, caz in care se va modifica prin Act Aditional valoarea maxima estimata prevazuta la pct. 4.1., cu includerea T.V.A.

4.4. Beneficiarul va achita lunar valoarea serviciilor pentru luna precedenta, pana pe data de 10 a fiecărei luni si nu va întârzia plățile cu mai mult de 10 zile calendaristice de la primirea facturii.

4.5. **Plata se va efectua de către Beneficiar în RON** în contul pe care Prestatorul se obligă să-l deschidă la Trezoreria Statului in maxim 10 zile de la data semnarii contractului. Prestatorul va depune la sediul OSIM dovada deschiderii contului la Trezoreria Statului.

4.6. Plata se va face in baza facturilor emise lunar de către Prestator, însoțite în mod obligatoriu de foile de pontaj, care le va transmite Beneficiarului, in data emiterii. Lipsa foilor de pontaj constituie motiv de refuz de plată a facturilor din partea beneficiarului.

4.7. Data platii va fi considerata data la care sumele au fost primite de catre banca Prestatorului sau sumele au fost încasate în numerar.

4.8. Orice contestatie privind valoarea facturata va fi notificata in scris Prestatorului in termen de 3 zile de la primirea facturii de către beneficiar.

4.9. Obligatia de plata va fi suspendata pe perioada soluționării contestației care va fi de maxim 2 zile.

4.10. Dacă contestația va fi respinsa Beneficiarul are obligația de a achita prețul serviciilor in maxim 5 zile.

4.11. În cazul admiterii contestației si emiterii unei alte facturi plata va fi efectuata de catre Beneficiar in acelasi termen.

## ***V. INTARZIERI LA EFECTUAREA PLATII***

5.1. Pentru sumele neplătite la termen, Beneficiarul va plăti penalități de 0.03% pentru fiecare zi de întârziere cu titlu de daune pana la plata întregii sume.

5.2. În situația in care Beneficiarul nu efectuează plata in termen de 30 zile de la data emiterii facturii, contractul se reziliază de drept, dacă nu a intervenit o înțelegere scrisă de eșalonare a plăților.

5.3. În situația prevăzută la pct. 5.2., Beneficiarul va achita debitele restante.

## ***VI. OBLIGATIILE PRESTATORULUI***

6.1. Se obliga sa presteze serviciile prevăzute din contract pana la termenul scadent, in condițiile impuse de normele de autorizare ale Inspectoratului general de Politie si cel prevăzute de Legea 333/2003 privind paza bunurilor și protecția persoanelor cu modificarile si completarile ulterioare.



- 6.2. Să asigure executarea sarcinilor ce revin agenților de pază conform consemnelor general și particular al fiecărui post de pază.
- 6.3. Sprijină Beneficiarul în întocmirea Planului de pază al obiectivului, plan ce va face parte integrantă din prezentul contract. Pentru a avea valoare juridică planul de pază trebuie semnat de părțile contractante și avizat de poliția competentă teritorial.
- 6.4. Asigura măsurile și acțiunile stipulate în planul de pază pentru prevenirea și contracararea unor situații care pot perturba desfășurarea normală a activităților întreprinse de Beneficiar, dacă aceste situații se produc în spațiile și incintele asigurate de personalul de pază al SC MI AQUILA SECURITY SRL.
- 6.5. Contribuie, prin agenții de pază, la activitățile legate de prevenirea și stingerea incendiilor, fără neglijarea obligațiilor sale, conform modului de acțiune stipulat în planul de pază.
- 6.6. Dotează agenții de pază cu mijloace specifice activității depuse (uniforme, tomfe, spray-uri paralizante/lacrimogene, mijloace de imobilizare a eventualilor infractori, echipa de intervenție), conform prevederilor din planul de pază avizat de poliție.
- 6.7. Asigură pregătirea profesională a agenților de pază și obținerea avizelor și atestatului prevăzute de legislația în vigoare.
- 6.8. Asigură controlul, sprijinul și îndrumarea agenților de pază.
- 6.9. Agenții de pază vor reține și vor preda organelor de poliție infractorii prinși în flagrant pe bază de proces-verbal.
- 6.10. Se obliga să respecte programul de pază convenit cu beneficiarul.
- 6.11. Să păstreze secretul asupra sistemului de pază și securitate al obiectivului și al activităților acestuia, cu excepțiile prevăzute de legislația în vigoare.
- 6.12. Să anunțe Beneficiarul în cazul apariției situațiilor critice care impun prezența sa în obiectiv;
- 6.13. Agenții de pază, în cazul unor evenimente deosebite, vor solicita aprobarea conducerii firmei de pază și a Beneficiarului pentru chemarea echipajului mobil de intervenție al prestatorului;
- 6.14. Intervenția la evenimente ce depășește puterea de rezolvare a agenților de pază din obiectiv (scandaluri, atacarea obiectivului, prinderea unor grupuri de infractori, etc.) se solicită de la unitățile locale de poliție și jandarmerie la nr. unic de urgență 112.
- 6.15. Numește un reprezentant pentru probleme de pază și protecție care să asigure colaborarea cu Beneficiarul:

**Persoana de contact: Dl. IONITA IONUT, Director Coordonator,**  
**tel. 0753.025.398, email: [ionitaionut.aquila@gmail.com](mailto:ionitaionut.aquila@gmail.com)**



## VII. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

7.1. Se obliga sa întocmească cu sprijinul prestatorului și cu consultanța compartimentului regim pază de la poliția locală(județeană), planul de paza care va fi avizat de poliția competentă teritorial.

7.2. Beneficiarul va atașa la planul de pază schița obiectivului, tabele cu telefoanele utile și documente anexe privind situația obiectivului (autorizație de funcționare, act de proprietate, etc), care îndreptățesc beneficiarul să încheie contractul de prestări servicii. Aceste documente vor fi atașate în copie la toate exemplarele planului de pază.

7.3. Numește un reprezentant pentru probleme de paza si protecție care să asigure colaborarea cu Prestatorul:

- Cristian Potoroaca,
- email:cristian.potoroaca@osim.ro
- tel: 0722.234.901

7.4. Să asigure pentru posturile de pază modele de legitimații folosite pentru acces în obiectiv, extras din Regulamentul de ordine interioară sau alt document din care să rezulte reglementarea accesului, programul de lucru normal, modul de acces a personalului propriu în afara programului, personalul permanent, accesul vizitatorilor, modelele de documente folosite la intrarea și ieșirea mijloacelor de transport, reguli speciale de respectat, opis cu materialele din dotarea postului de pază, alte documente care reglementează activitatea obiectivului și care trebuie cunoscute și aplicate de personalul de pază, în limitele prevăzute în legislația aplicabilă în domeniul serviciului de pază.

7.5. Să asigure dotare minimă pentru postul de pază, inclusiv elementele igienico sanitare pentru agenți.

7.6. Să aducă la cunoștința Prestatorului și a personalului de pază orice modificări intervenite și care pot afecta buna executare a serviciului de pază. *Dacă modificările solicitate afectează dispozitivul de pază sau durata contractată, acestea se vor negocia și vor face obiectul unui act adițional la contract semnat de părți, concomitent cu refacerea și avizarea planului de pază.*

7.7. Să asigure mijloacele tehnice de pază și alarmare stipulate în planul de pază avizat de poliție.

7.8. Să mențină în stare de funcționare mijloacele mecano - fizice de protecție și sistemele de alarmare precum și iluminatul pe perimetru și cel de siguranță în obiectiv;

7.9. Asigură securizarea căilor de acces din perimetrul obiectivului.

7.10. Asigură cunoașterea planului de pază de către salariați în părțile ce-i privesc.

7.11. Asigură prezența sa, sau a reprezentantului său în obiectiv, în cazul apariției unor evenimente majore;

7.12. Stabilește, la solicitarea agenților de pază, situațiile în care se impune asistarea de catre echipajul mobil de intervenție la evenimente al prestatorului (*dacă serviciul a fost contractat*);



- 7.13. În cazul producerii de pagube în obiectiv dacă se consideră că aceasta s-a produs din vina pazei, Beneficiarul va solicita formarea unei comisii formată din reprezentanți ai săi, ai poliției, ai firmei de asigurări și ai Prestatorului, în cel mult 24 de ore de la constatarea pagubei, comisie care va stabili valoarea prejudiciului; pagubele stabilite în alt mod nu vor fi luate în considerare pentru despăgubire.
- 7.14. Sa plătească prestatorului contravaloarea serviciilor prestate la scadentă;
- 7.15. Sa accepte negocierea costurilor pentru serviciile prestatorului în cazul în care drepturile salariale vor fi majorate prin lege (modificarea legislației privind salarizarea, impozitele și taxele către buget);
- 7.16. Prezintă Prestatorului, în timp util, lista cu persoanele care au acces în cadrul fiecărui punct de lucru, dacă acestea nu fac parte din personalul permanent al beneficiarului;
- 7.17. Beneficiarul răspunde pentru personalul care intră în unitate cu documente eliberate de compartimentele abilitate ale acestuia.
- 7.18. Nu antrenează agenții de pază în activități care nu au legătura cu obiectul prezentului contract;
- 7.19. Anunță Prestatorul în timp util despre toate deciziile și evenimentele care presupun schimbări în ceea ce privește efectuarea serviciului de pază;
- 7.20. Răspunde de asigurarea corespunzătoare, în afara programului de lucru, cu încuietori, grilaje și sisteme electronice (dacă acestea din urmă sunt prevăzute în planul de pază) a clădirilor și porților de acces în obiectiv.

## ***VIII. CLAUZE DE EXONERARE DE RĂSPUNDERE***

- 8.1. Constituie cauze de exonerare de răspundere situațiile neimputabile prestatorului și anume cazul fortuit și forța majoră, așa cum sunt reglementate în legislația în vigoare; forța majoră și cazul fortuit trebuie legal constatate.
- 8.2. Părțile contractante se obligă să se înștiințeze reciproc în termen de 48 de ore despre începerea, respectiv încetarea evenimentelor considerate caz fortuit sau forță majoră, în sensul legii. Nerespectarea acestui termen atrage după sine răspunderea părții culpabile.
- 8.3. Constituie cauze de exonerare de răspundere a Prestatorului situațiile imputabile Beneficiarului, respectiv cele de încălcare a obligațiilor de la cap. VII, pct. 5, 6, 7, 8, 15, 16 și 19.
- 8.4. În cazul în care actul cauzator de prejudicii la obiectivul păzit este comis de Beneficiar sau prepușii acestuia, Prestatorul este exonerat de răspunderile prevăzute în prezentul contract.
- 8.5. Prestatorul nu este ținut să răspundă pentru pagube nici în cazul în care autorii furtului (spargerii) au fost prinși de agenții SC MI AQUILA SECURITY SRL, sau numai unul a fost prins și ceilalți scăpați.



## ***IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ***

- 9.1. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor contractuale îndreptățește cealaltă parte la despăgubiri.
- 9.2. Pentru plata cu întârziere Beneficiarul va fi penalizat cu 0,03% pentru fiecare zi întârziere, penalitate ce va fi calculată la valoarea întregii prestații neachitate.
- 9.4. *Modificarea prezentului contract este posibilă numai cu acordul părților contractante, caz în care se va încheia act adițional datat, stampilat și semnat de ambele părți.*
- 9.5. Prezentul contract poate fi denunțat de oricare dintre părțile contractante, numai după o notificare prealabilă, înaintată celeilalte părți cu cel puțin **30 zile calendaristice** înainte de data la care contractul va înceta să-și producă efectele;

## ***X. ALTE CLAUZE***

- 10.1. Predarea obiectivului în pază se va face pe baza unui proces verbal întocmit și semnat de părțile contractante semnatare ale acestui contract.
- 10.2. Prezentul contract își produce efectele din momentul semnării procesului verbal de predare a obiectivului în pază.

## ***XI. JURISDICȚIE***

- 11.1. În cazul apariției unor litigii între părțile contractante, acestea vor încerca soluționarea acestora pe cale amiabilă, prin negociere/conciliere directă.
- 11.2. În situația în care litigiile nu pot fi stinse prin negociere directă, inclusiv cele privind pagubele produse ca urmare a executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor contractuale, în termen de cel mult de 15, zile acestea vor fi soluționate în fața instanțelor judecătorești competente de la sediul beneficiarului.

## ***XII. DISPOZIȚII FINALE***

- 12.1. Orice adăugiri, completări sau modificări ale prezentului contract se vor efectua de comun acord și numai pe bază de act adițional la prezentul contract, semnat de reprezentanții legali ai ambelor părți contractante.
- 12.2. Contractul reprezintă întreaga înțelegere/voință a partilor privind aspectele reglementate și anulează orice înțelegere anterioară scrisă sau verbală.



# M.I. AQUILA SECURITY

Tel.: 0753.025.130  
Fax: 021/2404070

CUI: RO321460 J23/1938/2015  
Sos. Fundeni, nr. 39, Com. Dobroiesti  
Jud. Ilfov

12.3. Toata corespondenta si toate documentele legate de acest contract vor fi redactate in limba romana.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR**

**S.C. MI AQUILA SECURITY S.R.L.    OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI**

Administrator,  
VLADOIANU DAN



**BENEFICIAR**

**DIRECTOR GENERAL  
ALEXANDRU IOAN ANDREI**

CFP  
SERENA MELLAK

**DIRECTOR ECONOMIC,  
SIMONA NECHIFOR**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, CONTESTAȚII,  
COOPERARE INTERNAȚIONALĂ și AFACERI EUROPENE  
NITU CATALIN**

**SERVICIUL ACHIZIȚII-ADMINISTRATIV  
MARIO DAN CHIRILA**

**Responsabil contract  
CRISTIAN POTOROACA**

Page 8 of 8

